

Ó
L
Í
O
P
R
T
F
Ó
L
I
O



COSTTA PROJETOS
INSTALACOES

B I M

Portfólio

Ludmilla Costa/ Projetos de instalações



QUEM

É

QUE

QUER



Ludmilla Costta

Profissional com 20 anos de mercado de trabalho, atuando nas áreas de automação e elétrica, há 2 anos atuando e se especializando em instalações prediais. Formada em técnico em eletroeletrônica pelo SENAI, Processos gerenciais pela UNIS, e finalização do curso Engenharia Civil, em 2025.

(31) 9 9437-5617



Por que nós?

Somos referência no que fazemos



Valores

Respeito, empatia e compromisso com o sonho, investimento e a obra de cada cliente.

Missão

Utilizar a mais recente tecnologia do mercado em projetos de instalações para projetos em BIM, entregando uma engenharia que antecipa a execução e valoriza cada detalhe.



NOSSO DIFERENCIAL DE PROJETO



PROJETO PARA OBRA

Não projetamos para ficar no papel, projetamos dentro do computador para antecipar a obra. Projetamos para a execução, compatibilização para a execução, projeto desenvolvido para sair do papel.



CONTROLE EXECUTIVO

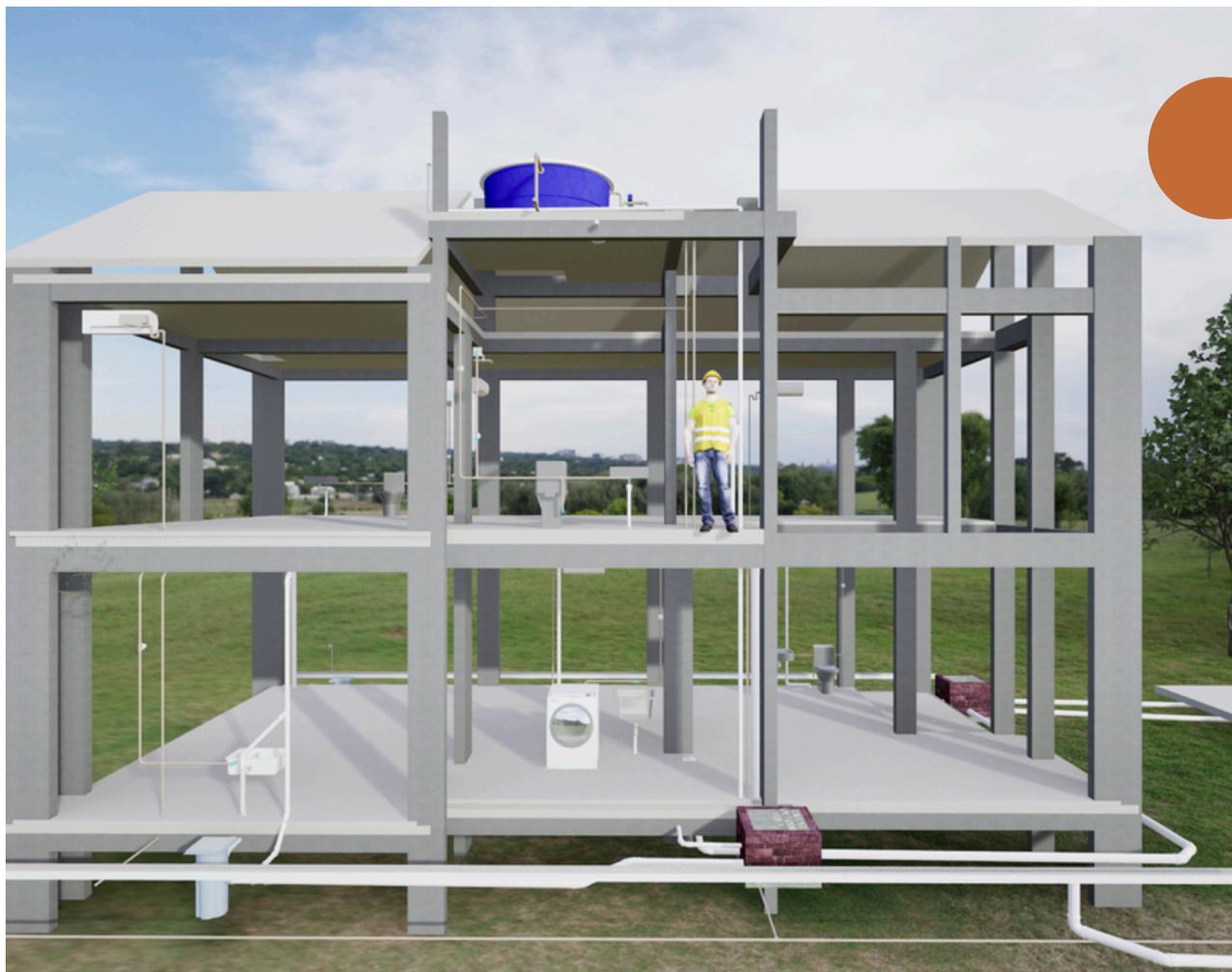
Projeto completo e detalhado especificamente para execução, quantificação completa e detalhada, pranchas de fácil entendimento e clareza de informações.

FLUXO DE TRABALHO

- 1º LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES
- 2º PRIMEIRA ANÁLISE ARQUITETÔNICA
- 3º COMPATIBILIZAÇÃO INICIAL
- 4º ESTUDO PRELIMINAR
- 5º LANÇAMENTO E DIMENSIONAMENTO
- 6º MODELAGEM BIM
- 7º ANTE PROJETO
- 8º COMPATIBILIZAÇÃO COMPLETA
- 9º PROJETO PRÉ EXECUTIVO
- 10º APROVAÇÕES
- 11º PROJETO EXECUTIVO
- 12º DETALHAMENTO E DOCUMENTAÇÃO

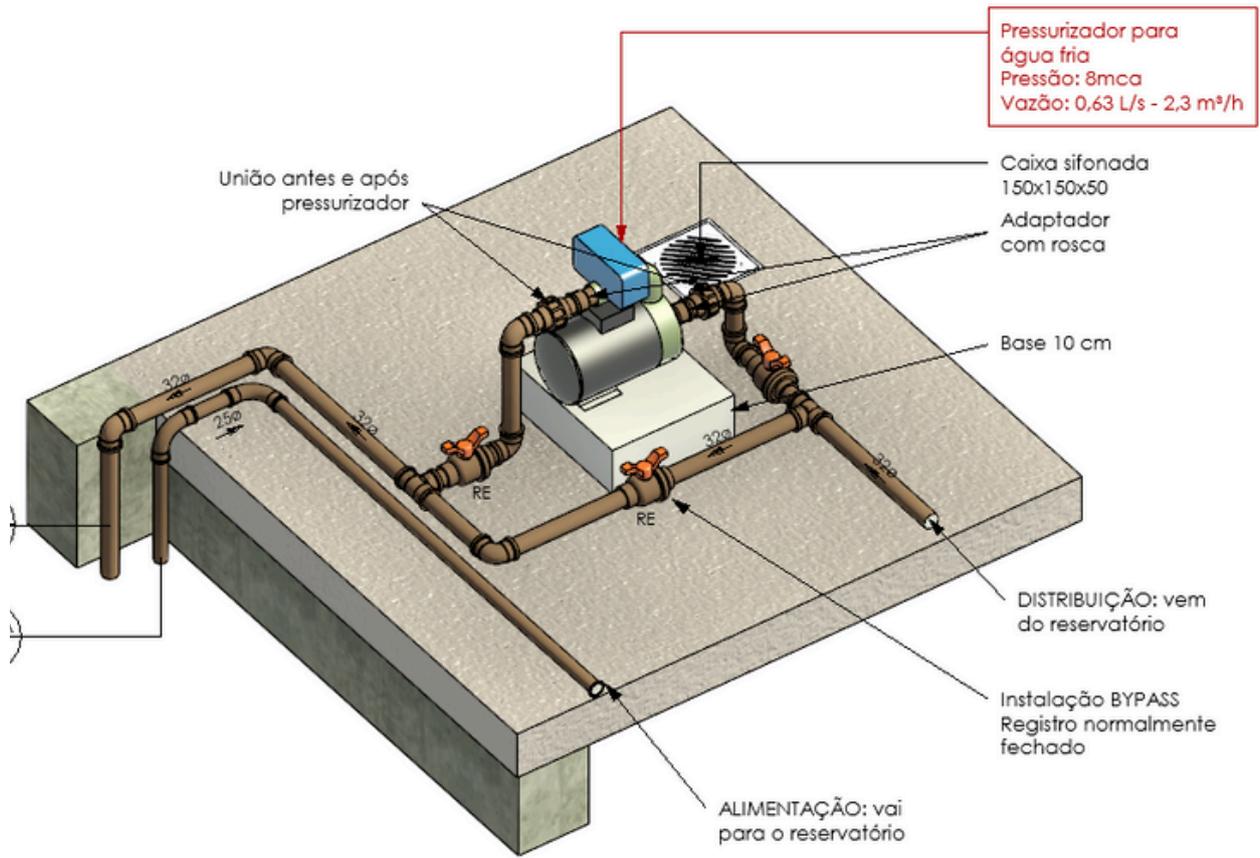


Projeto Elétrico e Hidrossanitário - Residência Unifamiliar



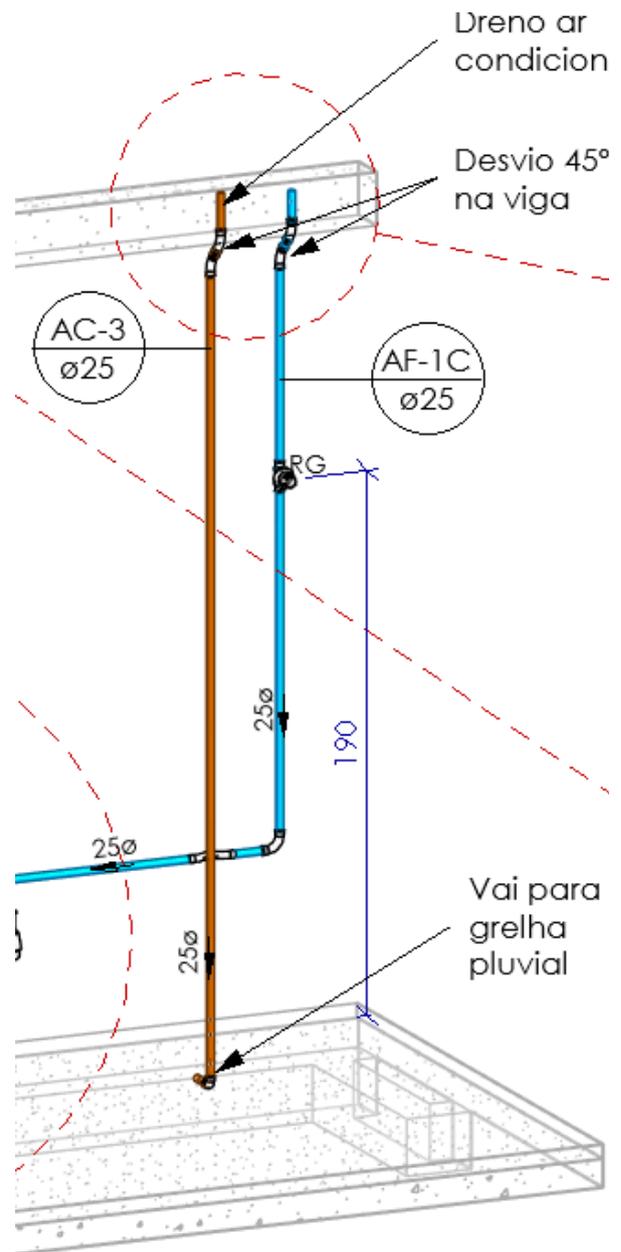
Este projeto contempla as instalações elétricas e hidrossanitárias de uma residência unifamiliar de padrão médio, com área construída de aproximadamente 170m², distribuída em 2 pavimentos. O projeto foi desenvolvido conforme as normas técnicas vigentes da ABNT, priorizando a segurança, funcionalidade e eficiência energética da edificação

SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO





Rede de abastecimento de água fria, com dimensionamento dos ramais, colunas e reservatórios conforme a demanda dos pontos de consumo;

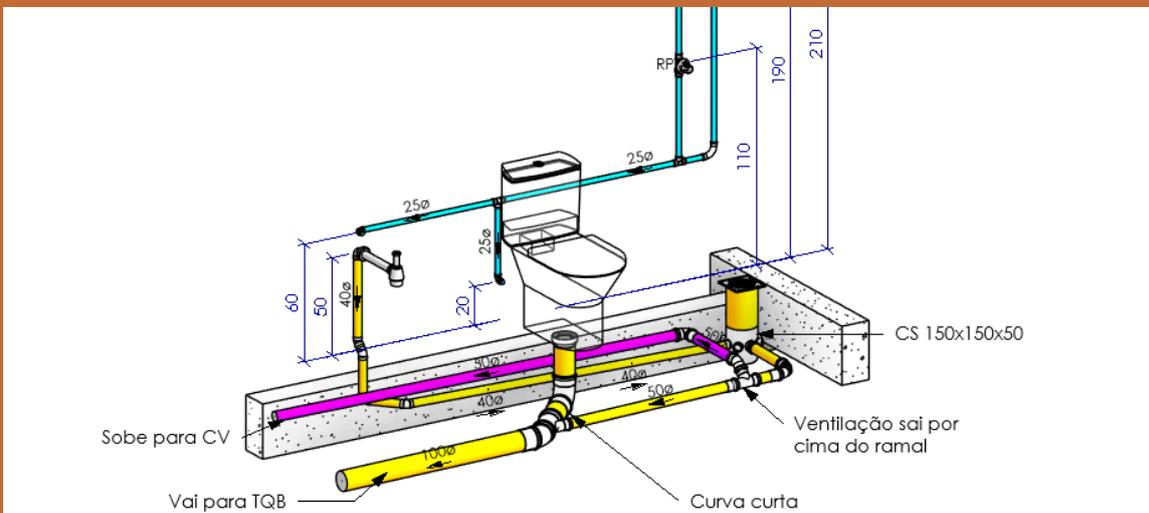


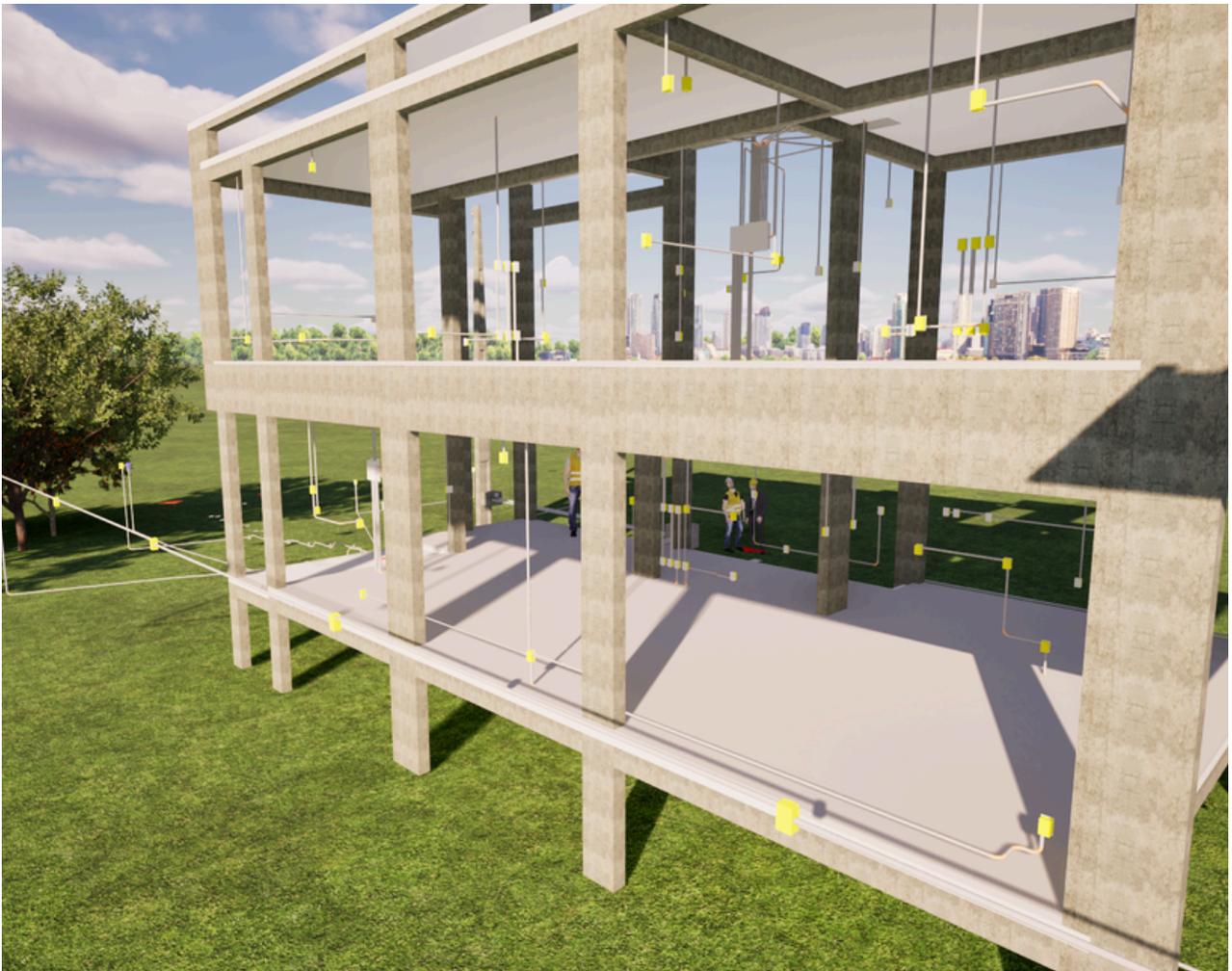
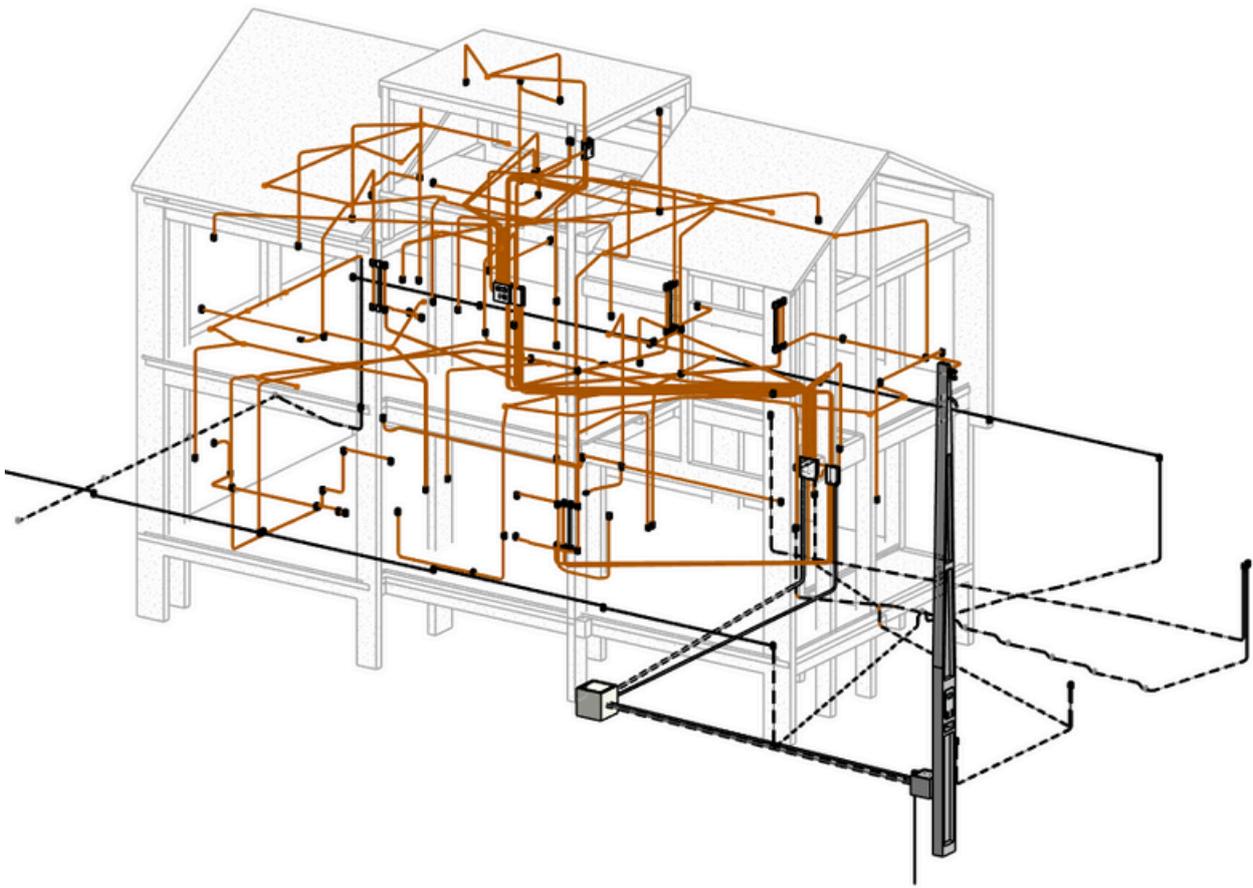
Rede de esgoto sanitário, prevendo o escoamento adequado dos efluentes para a rede pública ou sistema individual

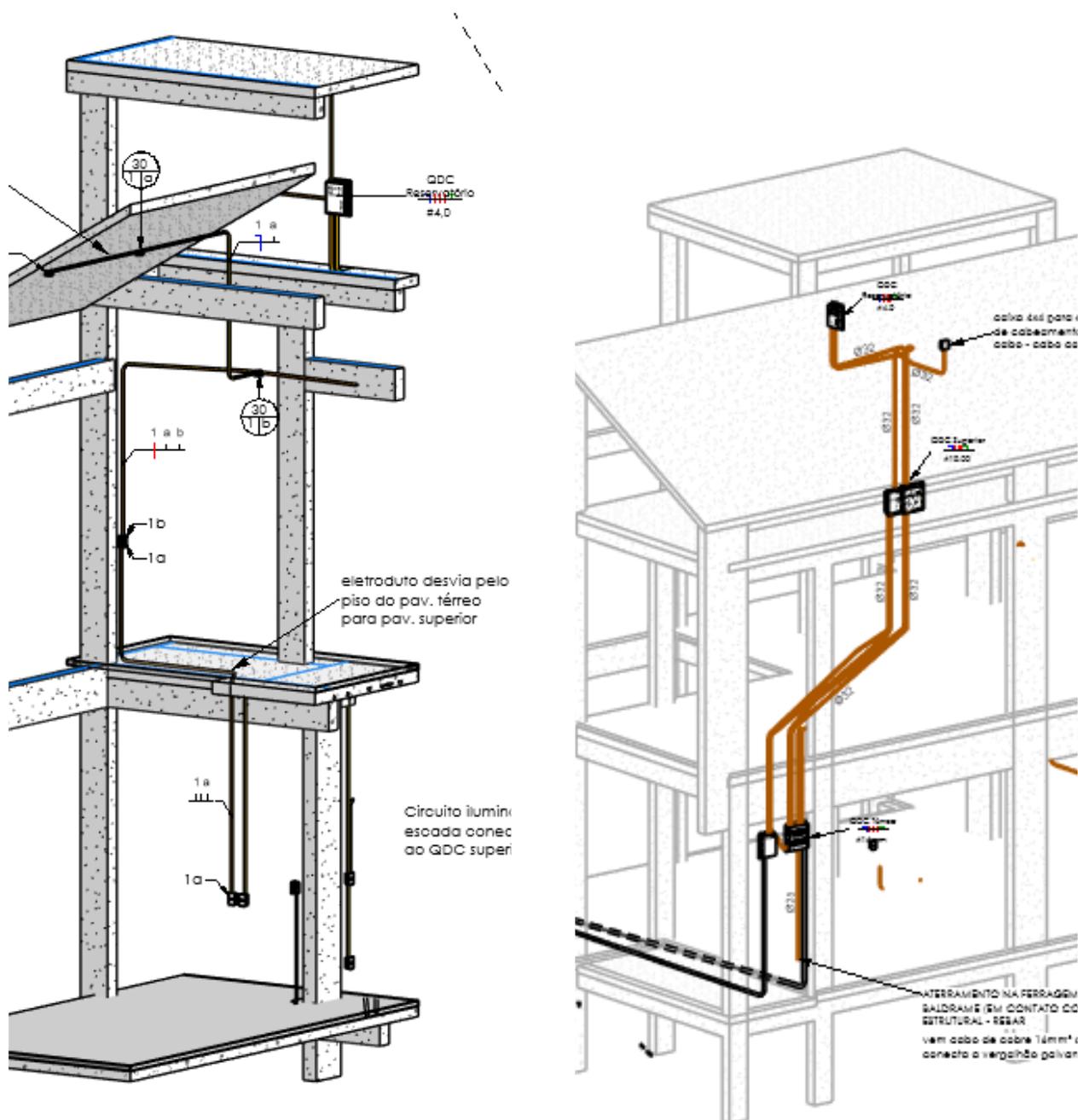
Rede de águas pluviais, projetada para o escoamento eficiente das águas de chuva, considerando calhas, condutores verticais e horizontais;

Sistema de ventilação sanitária, para garantir o bom funcionamento das instalações e evitar o retorno de gases;

Previsão para aquecimento de água (quando aplicável), com indicação de pontos de água quente e frio.

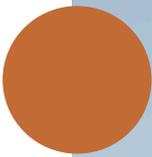






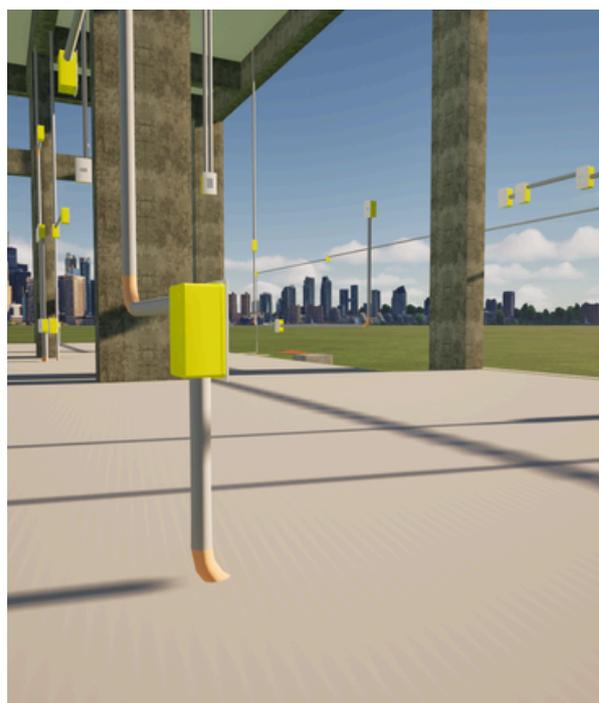
Instalação Elétrica

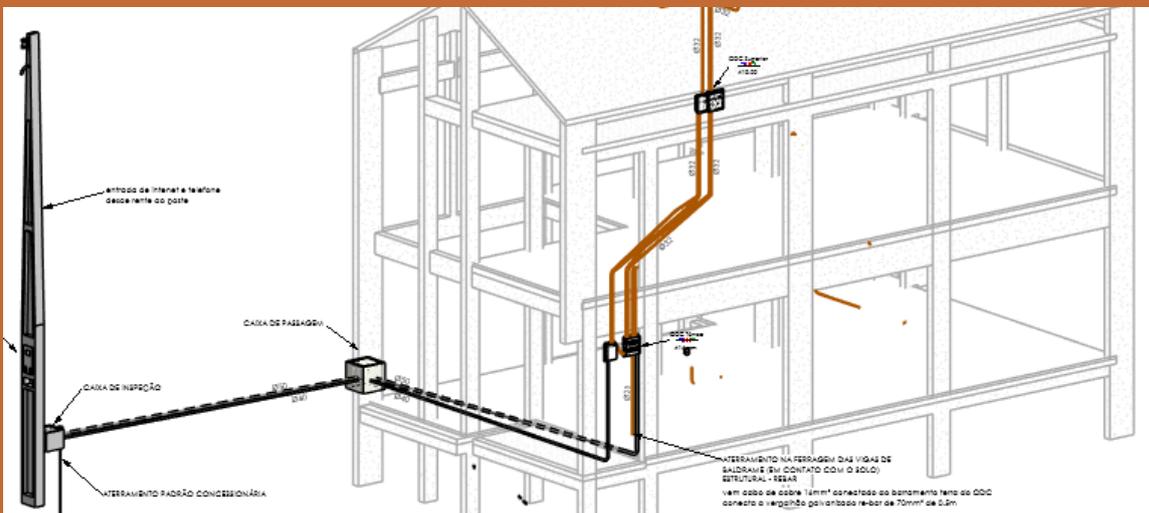
O projeto elétrico contempla o dimensionamento e a distribuição dos circuitos de iluminação, tomadas de uso geral (TUG), tomadas de uso específico (TUE), pontos de ar-condicionado, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), quadros de distribuição e aterramento. Todos os componentes foram especificados com base na NBR 5410, garantindo a adequada proteção dos usuários e o desempenho do sistema.



Desenvolvimento completo do projeto elétrico, com foco em segurança, eficiência energética e compatibilidade com futuras automações residenciais.

- Dimensionamento e distribuição de circuitos elétricos
- Quadro de cargas conforme NBR 5410
- Localização estratégica de pontos de iluminação, tomadas e interruptores
- Estudo de demanda e balanceamento de fases
- Compatibilização com demais projetos da edificação

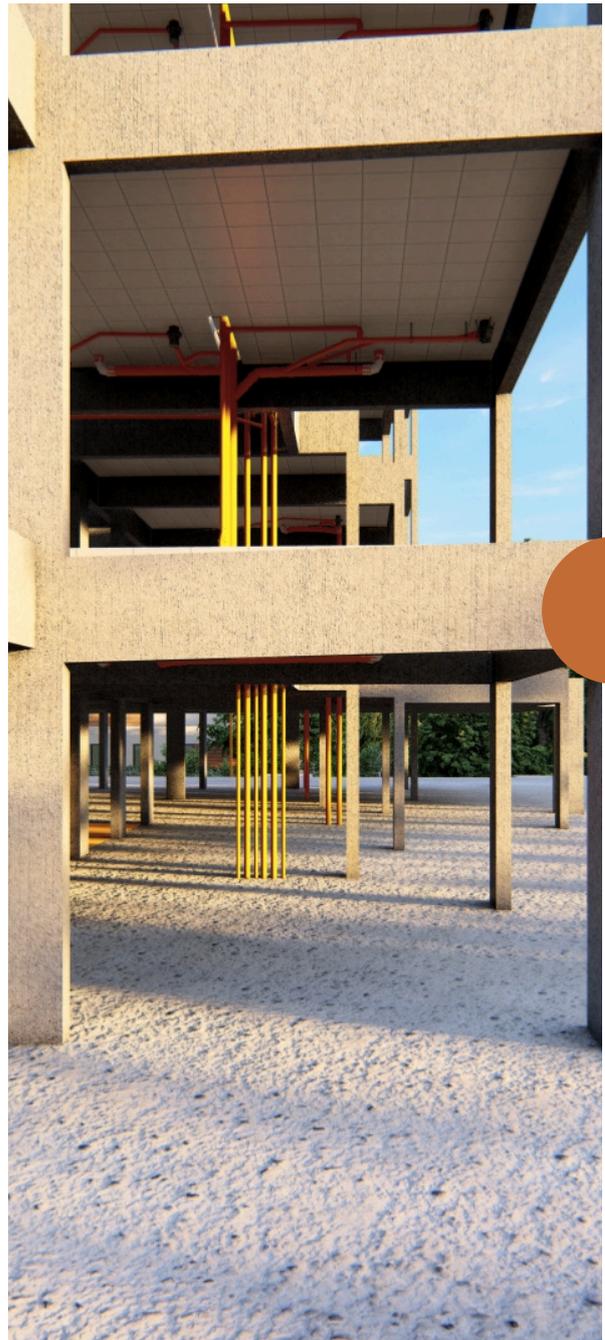




Projeto Hidrossanitário - Edifício Multifamiliar



Este projeto abrange as instalações elétricas e hidrossanitárias de um edifício multifamiliar, composto por 21 pavimentos e 84 unidades habitacionais, além de áreas comuns como hall de entrada, escadas, garagem e área técnica. O projeto foi elaborado com base nas normas da ABNT, priorizando segurança, eficiência operacional e facilidade de manutenção.



As soluções foram pensadas para garantir eficiência no consumo de recursos, facilidade de manutenção e compatibilidade com futuras tecnologias sustentáveis, promovendo conforto e segurança aos moradores

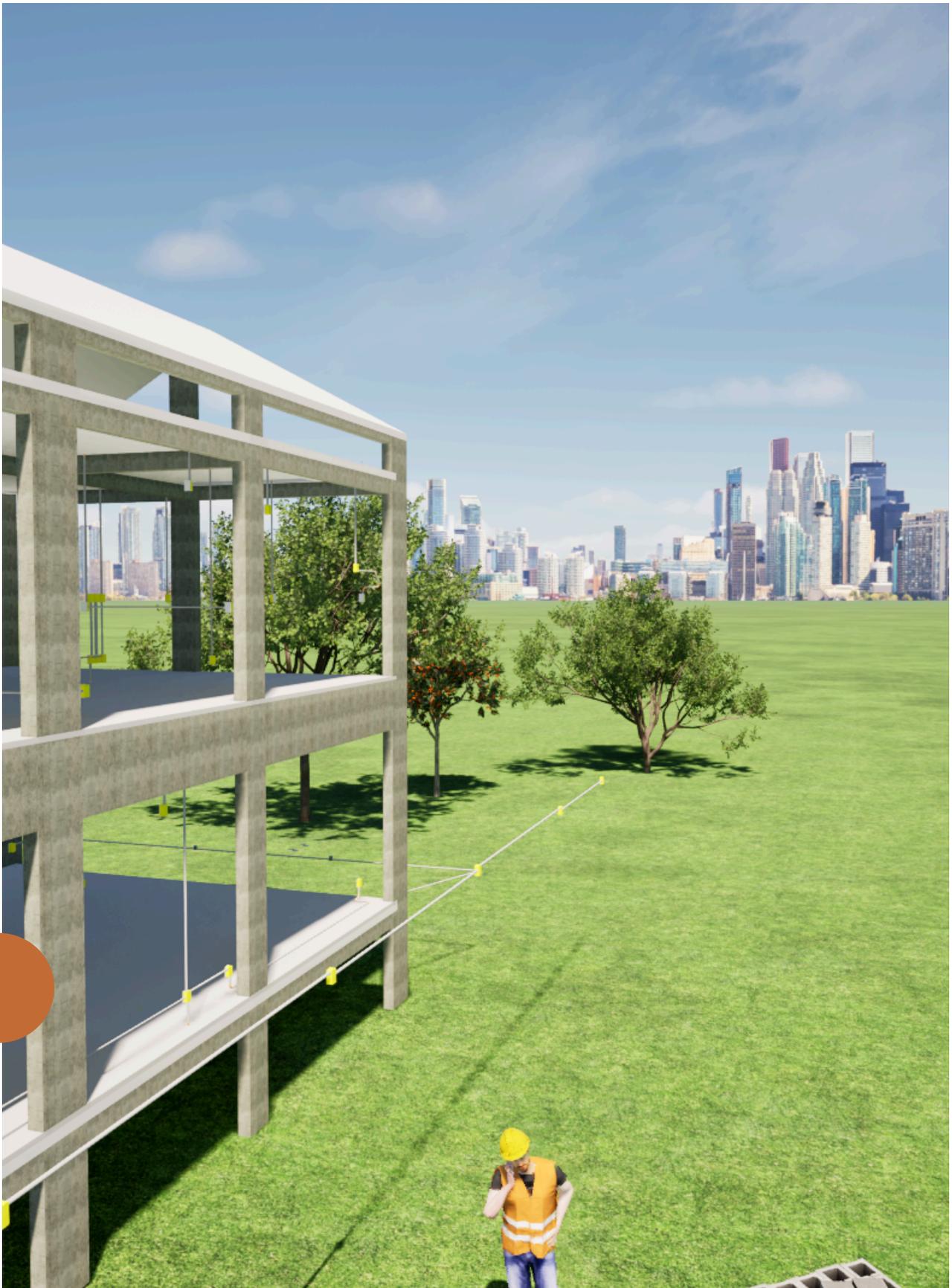
Outros projetos



Trabalhamos com soluções conforme as normas da ABNT, para empreendimentos, levando em consideração as particularidades operacionais, bem como a segurança, eficiência hídrica e facilidade de manutenção. Hoje temos como clientes escritórios especialistas em indústria de abate/alimentos, e também clientes no ramo de galpões logísticos.



Outros serviços





Escopo serviços de modelagem

Modelagem 3D completa das redes de água fria, água quente, esgoto sanitário, ventilação e águas pluviais; Representação precisa de tubos, conexões, reservatórios, prumadas, caixas e demais elementos do sistema;

Lançamento e organização por níveis, ambientes e sistemas hidráulicos, conforme normas técnicas (NBR 5626, NBR 8160, entre outras);

Geração de plantas baixas, cortes, vistas isométricas e detalhes técnicos diretamente a partir do modelo;

Extração de quantitativos e listas de materiais automáticas e atualizadas conforme o modelo;

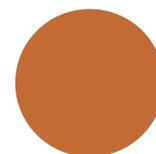
Compatibilização com as disciplinas de arquitetura, estrutura e elétrica, minimizando conflitos em obra (clash detection);

Parametrização dos elementos conforme padrões do cliente ou construtora;

Entrega em formato .RVT (Revit) e .IFC, garantindo interoperabilidade com diferentes plataformas BIM.

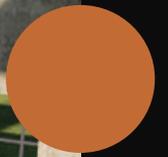
Níveis LOD de detalhamento

No BIM, o LOD (Level of Development) define o grau de detalhe e confiabilidade de um elemento modelado, garantindo que todos os envolvidos na obra compreendam o estágio de maturidade da informação.



Esses são os níveis que atendemos:

LOD	Descrição	Uso Típico
LOD 100	Representação conceitual, formas e volumes genéricos.	Estudos iniciais, viabilidade, concepção.
LOD 200	Geometria aproximada, informações genéricas.	Anteprojeto, estimativas preliminares.
LOD 300	Geometria precisa e atributos definidos.	Projeto executivo, coordenação interdisciplinar.
LOD 350	Elementos com interfaces e conexões modeladas.	Compatibilização detalhada, coordenação de obra.
LOD 400	Modelagem com informações construtivas completas para fabricação/montagem.	Produção, pré-fabricação, orçamento detalhado.
LOD 500	Modelo "as built", representando o que foi realmente construído.	Operação e manutenção.



contato

Profissional com 20 anos de mercado de trabalho, atuando nas áreas de automação e elétrica, há 2 anos atuando e se especializando em instalações prediais. Formada em técnico em eletroeletrônica pelo SENAI, Processos gerenciais pela UNIS, e em finalização do curso Engenharia Civil, em 2025.



www.behance.net/costtaprojetosbim 

Costtaprojetosbim.com.br 

www.linkedin.com/in/costalg 

[@eng_ludmilla](https://www.instagram.com/eng_ludmilla) 

Ludmilla Costa